



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BRAȘOV



agenția
METROPOLITANĂ
BRAȘOV
AGENȚIA METROPOLITANĂ
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ
BRAȘOV

ÎNDRUMAR

PENTRU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI
DIN MUNICIPIUL BRAȘOV

PENTRU SOLICITAREA SPRIJINULUI DESTINAT
EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV



AGENȚIA
METROPOLITANĂ
BRAȘOV
AGENȚIA METROPOLITANĂ
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ
BRAȘOV



Fac un apel către asociațiile de proprietari interesate să vină și să depună la Primărie solicitările, însoțite de documentele necesare, pentru ca Municipality să poată aplica în vederea obținerii fondurilor pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe. Pe 16 Mai 2016 se deschide sesiunea de depunere a cererilor de finanțare și se aplică regula „primul venit, primul servit”, deci interesul este să aplicăm cât mai repede. Eu cred că brașovenii ar trebui să beneficieze de aceste fonduri de reabilitare energetică, ce pot fi folosite nu doar pentru termoizolarea blocurilor, ci și pentru montarea de ferestre cu geam termopan la balcoane, repararea sau înlocuirea centralelor de scară, montarea unor sisteme de iluminat care consumă mai puțină energie electrică în spațiile comune, introducerea contorizării individuală pentru agentul termic ori instalarea de panouri solare sau alte surse de producere a energiei regenerabile. În blocurile turn se pot schimba și vechile lifturi, la care, de multe ori, s-au făcut doar reviziile obligatorii sau reparațiile curente, astfel încât acestea să fie funcționale, dat fiind că instalarea unui nou lift era o lucrare mult prea costisitoare.

*George Scripcaru
Primarul Municipiului Brașov*

PREAMBUL

Acest document este un material de informare a asociațiilor de proprietari din Municipiul Brașov care doresc să acceseze, în parteneriat cu **Primăria Municipiului Brașov**, fondurile destinate **eficientizării energetice a clădirilor de locuințe** disponibile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul apelului de proiecte aferent anului 2016

Aspectele cuprinse în aceste document derivă din Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1. Documentul integral este disponibil la adresa <http://www.inforegio.ro/ro/por-2014-2020/apeluri-proiecte.html>



1 INFORMAȚII PRIVIND APELUL DE PROIECTE

Programul Operațional Regional 2014 - 2020 urmărește, prin intermediul axei prioritare 3 "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari"

Accesarea fondurilor disponibile se face de către primăriile orașelor în parteneriat cu asociațiile de proprietari. Contractarea proiectelor de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se va face în conformitate cu principiul "primul venit, primul servit".

Proiectele realizate în cadrul acestui apel trebuie să asigure:

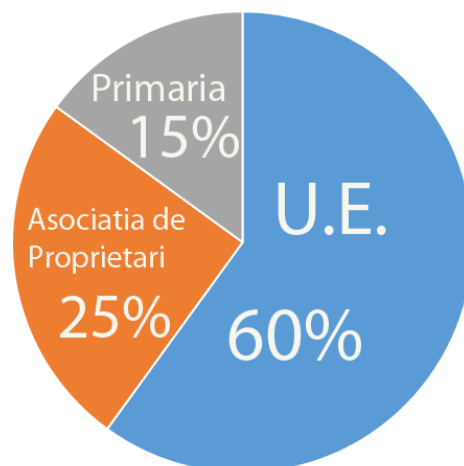
- Reducerea consumului anual de energie (kwh/an)
- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m²/an)



ATENȚIE!!! Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului

2 INFORMAȚII PRIVIND CONDIȚIILE DE FINANȚARE

Proiectele care vor fi aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice vor fi finanțate conform diagramei de mai jos:



Cota de co-finanțare de 25% aferentă asociațiilor de proprietari va fi asigurată, la momentul implementării proiectului de către Primăria Brașov, urmând ca sumele să fie recuperate ulterior realizării lucrărilor de eficientizare energetică de la proprietarii apartamentelor reabilitate prin intermediul Asociației de Proprietari.



ATENȚIE!!! Contribuția Asociației de proprietari este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.



3 ETAPE NECESARE PENTRU SOLICITAREA FINANȚĂRII

ETAPA 1

Asociația de proprietari depune la Primăria Brașov un dosar ce va conține:

- Lista cu **numărul de apartamente** după tipul proprietarului (formular tip)
- Tabel cu toți proprietarii din care să rezulte că minim 2/3 sunt de acord să participe în cadrul proiectului.

ATENȚIE!!! Participarea proprietarului în cadrul proiectului presupune **acceptul** pentru realizarea auditului energetic și a documentației tehnice, a realizării de lucrări la nivelul pereților exteriori ai apartamentului, la interiorul apartamentului (dacă este necesar), la spațiile comune precum și asigurarea fondurilor de co-finanțare a **proiectului după realizarea lucrărilor**. Aceste fonduri vor fi asigurate inițial de Primăria Municipiului Brașov și vor fi recuperate ulterior de la proprietar prin asociația de proprietari.



- Lista cu proprietarii aflați în una din următoarele situații:
 - persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
 - persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
 - veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
 - pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.



- O descriere a situației existente la nivelul blocului de locuințe cu referire cel puțin la următoarele:
 - Anul de construcție al clădirii, numărul de nivele, numărul de apartamente pe nivel, starea acoperișului și a șarpantelor, starea pereților exteriori ai clădirii, sursa de încălzire, sursa de apă caldă, starea rețelelor de distribuție a curentului electric / gazelor naturale / agentului termic, apă rece, apă caldă, eventuale probleme ce apar frecvent la rețelele de distribuție, modul de iluminare al spațiilor comune (subsol, casa scării, pod, dacă este cazul), situația ascensoarelor (vechime, capacitate, etc, dacă este cazul), eventuale lucrări de izolare termică existente deja, starea balcoanelor (dacă sunt închise sau deschise), lucrări de reabilitare derulate în ultimii 5 ani, etc.
- **Hotărâre de Adunare Generală** a Asociației de Proprietari de aprobare a participării în proiect

ATENȚIE!!!

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari trebuie să conțină următoarele informații minime:

1. Aprobarea participării în proiect și a cotelor co-finanțare
2. Numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);
3. Nominalizare persoanei împuternicite să reprezinte Asociația de Proprietari în relația cu Primăria Brașov pentru realizarea proiectului

ETAPA 2

Primăria Brașov va elabora o **procedură de selecție** a dosarelor depuse pe baza unor criterii ce vizează atingerea obiectivului de creștere a eficienței energetice.

Pe baza acestei proceduri vor fi selectate **asociațiile de proprietari care vor parcurge următoarele etape**



ETAPA 3

Asociațiile de proprietari selectate vor colabora cu echipele tehnice desemnate de Primăria Brașov pentru realizarea următoarelor faze:

- Realizarea auditului energetic al clădirii
- Realizarea DALI - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- Realizare Proiect Tehnic



ETAPA 4

Pe baza documentelor realizate în etapa 3, Primăria Municipiului Brașov și Agenția Metropolitană Brașov vor realiza dosarul cererii de finanțare.

Asociația de proprietari va furniza informațiile finale necesare pentru realizarea dosarului cererii de finanțare

Asociația de proprietari va emite o **nouă Hotărâre de Adunare Generală** incluzând detaliile tehnice și financiare pentru participarea în proiect.



Pe baza acestei Hotărâri de Adunare Generală se va încheia un **contract între Primăria Municipiului Brașov și Asociația de Proprietari** care va detalia drepturile și obligațiile fiecărei părți, modalitatea de recuperare a cotei de cofinanțare a asociației de proprietari, responsabilitățile privind menținerea rezultatelor proiectului, etc.



ETAPA 5

Depunerea dosarului Cererii de Finanțare la Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

Ulterior depunerii dosarului, dacă proiectul va fi selectat, se va încheia contractul de finanțare și va începe implementarea proiectului.

4 CE SE FINANȚEAZĂ?

Sunt sprijinite investițiile pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic;
- modernizarea sistemului de încălzire
- înlocuirea corpurilor de iluminat din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice;
- orice **alte activități** care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Informații suplimentare pot fi obținute de la Primăria Municipiului Brașov, Bd Eroilor nr 8, www.brasovcity.ro, asprop@brasovcity.ro