

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV



B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-268-472493 infopublice@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

Direcția Relații Comunicare
Biroul Informații Publice și Mass-media

De anul viitor, Brașovul va avea un Liceu Sportiv cu toate facilitățile necesare pentru obținerea de performanțe

Miercuri, 02.03.2015, administratorul public Miklos Gantz a verificat modul în care au demarat lucrările de reabilitare a clădirii în care a funcționatul fostul Grup Școlar de Alimentație Publică.

„Reparațiile capitale au drept scop reamenajarea acestei clădirii pentru a fi propice desfășurării activității de învățământ. Se vor executa lucrări de termoizolare a clădirii, prin montarea de termosistem, prin înlocuirea tâmplărilor de la ferestre și uși cu tâmplării de PVC sau aluminiu, cu geam termopan. Vom reface toate zugrăvelile, monta parchet nou și vom reface în totalitate grupurile sanitare. Imobilul va avea 17 săli de clasă, șase grupuri sanitare, 14 cabinete, dar și spații pentru cancelarie și birouri administrative. Investiția este finanțată de la bugetul local, iar valoarea lucrărilor este de 1,7 milioane de lei, inclusiv TVA. Conform contractului, reparațiile trebuie încheiate cel mai târziu în luna februarie a anului viitor.” a declarat Miklos Gantz.



Referitor la destinația acestei clădiri, primarul George Scripcaru a declarat că după finalizarea lucrărilor, aici va funcționa Liceul cu Program Sportiv „Ne dorim să le asigurăm elevilor de la Liceul Sportiv toate condițiile în ceea ce privește pregătirea școlară și sportivă. În acest moment, LPS funcționează în două spații, clasele IX-XII pe str. Poarta Schei, iar clasele I-VIII pe str. Cocorului. Imobilul de pe Poarta Schei este retrocedat, astfel că această clădire de pe strada Zizinului este cea mai bună soluție să avem toate clasele într-un singur loc și să le oferim elevilor

cele mai bune condiții, mai ales că avem în apropiere și facilitățile sportive necesare, sală de sport, stadion, iar în viitorul apropiat să sperăm să demarăm și construirea unei săli de sport de mari dimensiuni, pe modelul celei de la Școala Gimnazială nr. 11. Îmi doresc foarte mult ca proiectul nostru pentru dezvoltarea sportului de masă să capete contur și să își arate rezultatele, iar investiția în pregătirea acestor elevi este una dintre soluțiile pentru realizarea acestui obiectiv.



Descrierea lucrărilor:

A. Termoizolarea fațadelor:

Prin executarea lucrărilor de reabilitare termică se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare de confort termic a spațiilor existente.

Pentru executarea termosistemului fațadelor, se vor realiza lucrări de desfacere a finisajelor existente la pereți și soclu până la cărămidă, respectiv BCA doar în zonele deteriorate.

La lucrările de desfacere a tencuielilor de pe fațadele clădirii nu se vor folosi ciocane pneumatice, baroase, răngi care pot produce vibrații și pot duce la pierderea stabilității unor elemente structurale.

După îndepărtarea finisajelor exterioare de pe fațadele clădirii, se va realiza termosistemul care să respecte cerințele Raportului de Audit Energetic și a Normativului C107-2010 privind izolarea fațadelor.

B. Lucrări interioare

În vederea asigurării confortului termic, clădirile vor fi termoizolate și în interior, astfel: placa de la parter realizată din mozaic turnat se va bucerda (procedura de transformare a suprafețelor lucioase, alunecoase, în suprafețe aderente) și se va izola cu placi din polistiren extrudat de mare densitate, având grosimea de 5 cm, peste care se va executa o șapă slab armată.

Finisarea pardoselilor de la parter din cele 3 pavilioane se va face cu gresie rectificată, antiderapantă, rezistentă la uzură, pe holuri, în spațiile cu public și în grupurile sanitare.

În spațiile pentru birouri pardoseală se va finisa cu parchet triplustrat, de trafic intens cu grosimea de 12 mm, inclusiv plintele cu accesoriile de prindere. Parchetul va fi montat peste șapa autonivelantă și folia termoizolantă de 6 mm, prevăzută cu folie de aluminiu. Se vor executa lucrări de reparații la pereți și tavane, ușile interioare vor fi schimbate.

Toate ferestrele exterioare din lemn vor fi înlocuite cu tâmplărie din profile de PVC, pentacameral, cu rupere de punte termică, prevăzută cu geam termorezistent.

Ușile principale de acces se vor înlocui cu uși din profile de aluminiu pentacameral, cu rupere de punte termică, cu geam termorezistent, cu motive decorative sablate, acolo unde este cazul.



Pentru înlăturarea apelor meteorice de lângă clădire se va reface panta de 3% a trotuarului de gardă, către terenul natural amenajat, iar etanșeizarea între soclul clădirii și trotuarul de gardă se va realiza cu un cordon din cauciuc cu proprietatea de dilatare la contactul cu apa, nepermițând infiltrarea acesteia la elementele de rezistență ale clădirii.

Se va reface în totalitate instalația electrică, se vor monta corpuri de iluminat, prize și întrerupătoare noi.

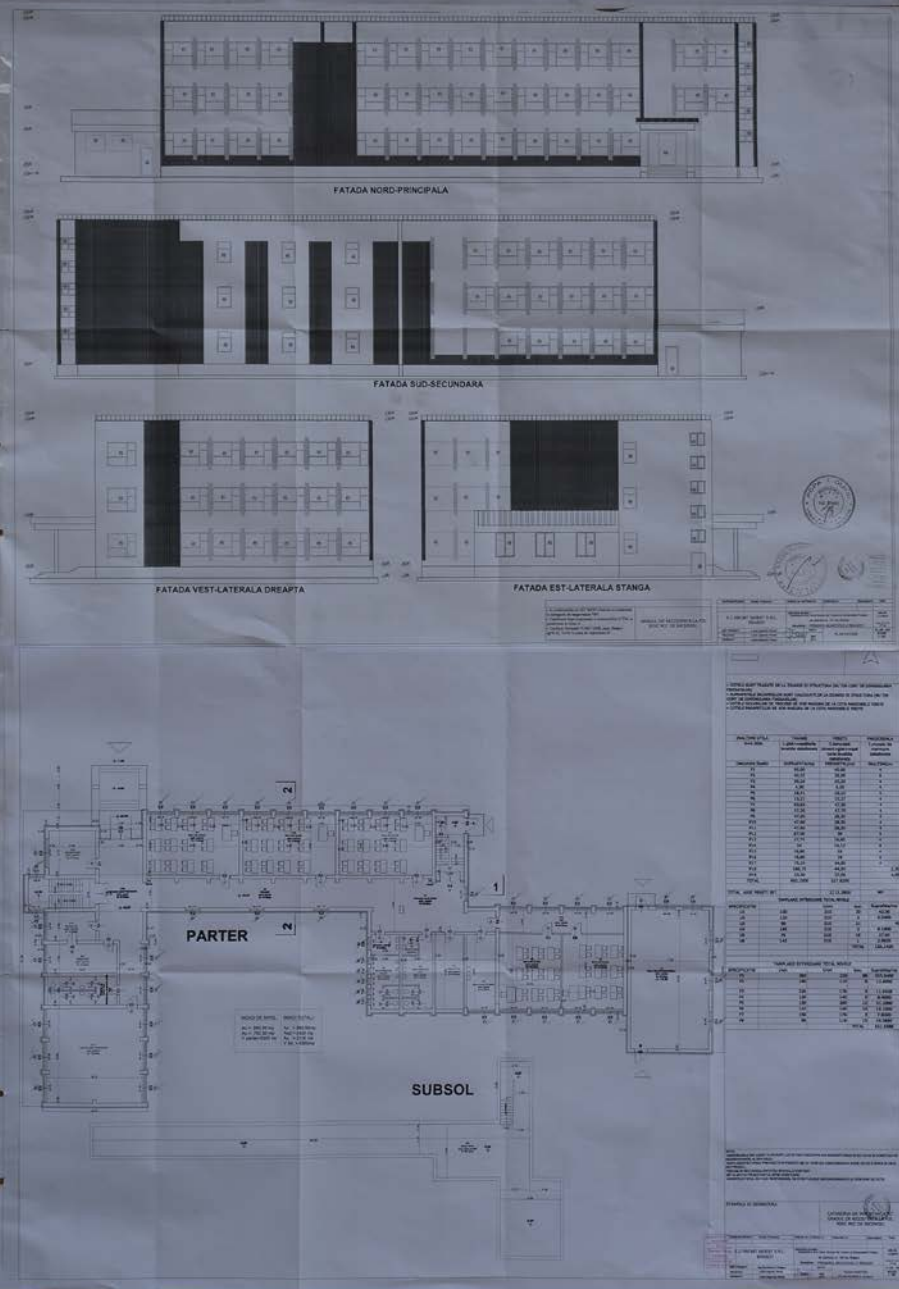
Grupurile sanitare vor fi utilizate cu obiecte sanitare și instalații aferente noi, și va fi înlocuită gresia și faianța existentă.

Instalația interioară de încălzire este desființată în totalitate, se vor monta corpuri de încălzire din oțel și instalație de distribuție agent termic.

La nivelul hidroizolației terasei, se impune refacerea soluției existente, precum și a sistemului de scurgere pluvial.

"REABILITARE FOST GRUP ȘCOLAR DE TURISM ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
din Municipiul Brașov, Str. Zizinului nr. 144

Constructor: SC PROVILLE SRL
Proiectant: SC PROMPT INVEST SRL



Valoare lucrări: 1.673.760,00 lei cu TVA inclus
Contribuție buget local: 100%
Durata de implementare proiect: 12 luni
Termen de finalizare: februarie 2017
Predarea amplasamentului: 16.02.2016
Constructor: S.C. Proville SRL
Proiectant: SC Prompt Invest SRL

Sorin Toarcea
Purtător de cuvânt al Primăriei Brașov